

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-07/11
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 07 ” ноября 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью ООО
(наименование застройщика, технического заказчика
«Специализированный Застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», св-во 54 №004908975 от 07.11.2014г.,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН5448456469, ОГРН11454713924,633102, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д.195,
оф.5,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Директор Романюк Александр Игоревич, тел. 8(383)216-49-94, 9095344541@mail.ru
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой дом №3 (по генплану)– VI этап строительства
комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками»
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Новосибирск, Дзержинский
район, ул. Николая Островского, 195/4 (стр.)
(почтовый или строительный
адрес объекта капитального строительства)

Кадастровый номер: 54:35:014025:37

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№54-35-177-2022 выдано 26.10.2022г. Мэрией города Новосибирска
(номер и дата выдачи,

Срок действия до 26.10.2024г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) № 54-2-1-3-070963-2022 от 05.10.2022г. выдано

(номер и дата выдачи,

ООО «Агентство «Строительная Экспертиза»»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

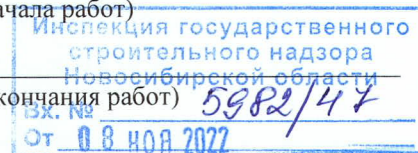
кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции октябрь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции октябрь 2024

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: 1. ООО «Спецстрой-НСК» -

Подрядчик, Ассоциация СРО АС, № СРО-С-004-28042009 от 04.09.2008, 2. ИП «Глуменко И.С.» №04-04-756 от 15.06.2021г., 3. ООО «Сибирь-Фасад» №04-04-755 от 04.06.2021г., 4. ИП «Ивашин А.С.» №04-04-622 от 24.01.2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются: 1. Проектная документация, 2. Положительное
(документы,
Заключение экспертизы, 3. Копия разрешения на строительство.

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

Романюк А.И.
(расшифровка подписи)

Перечень разделов проектной документации по объекту «Нисси дом 53 (по плану)» - VI этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилых помещений и автостоянками во дворе, пристройки помещений и автостоянок в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);		241
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);		34
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);		47
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	1.1; 1.2; 2.1; 2.2	28; 14; 21; 30
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС);	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1); б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2); в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3); г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; д) подраздел «Сети связи» (ИОС5); е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6); ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	13; 4 36; 3; 4 26; 3 46; 3; 4 8; 4; 6
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);		59
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);		
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);		41
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);		590
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);		12
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";		35
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);		61
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	ПНПР	17

Документы сдал:

Имя, Отчество, Фамилия, Подпись, ФИО
Имя, Отчество, Фамилия, Подпись, ФИО
Имя, Отчество, Фамилия, Подпись, ФИО

Должность, Подпись, ФИО

Документы принял:

Имя, Отчество, Фамилия, Подпись, ФИО
Имя, Отчество, Фамилия, Подпись, ФИО
Имя, Отчество, Фамилия, Подпись, ФИО

Должность, Подпись, ФИО